



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 293
din 25 mai 2022

privind revocarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 și aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Străzii Digului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37194/11.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37195/M4/11.05.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului,

Analizând Încheierea nr. 46867/15.04.2022 – Referat, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se revocă Art. 1. al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Digului, ca urmare a notei de respingere nr. 46867/15.04.2022 – Referat, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare

din CF nr. 647 Micalaca a imobilului în suprafața de 10.267 mp –teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind revocarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 și aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Străzii Digului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37194/11.05.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37195/M4/11.05.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului,

Analizând Încheierea nr. 46867/15.04.2022 – Referat, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se revocă Art. 1. al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Digului, ca urmare a notei de respingere nr. 46867/15.04.2022 – Referat, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

ART.2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 647 Micalaca a imobilului în suprafața de 10.267 mp –teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„revocarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 și aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Străzii Digului”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/2022,
- Închierea nr. 46867/15.04.2022 – Referat, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind revocarea Art. 1. al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Digului, ca urmare a notei de respingere nr. 46867/15.04.2022 – Referat, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 647 Micalaca a imobilului în suprafața de 10.267 mp –teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC

Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „revocarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 și aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Străzii Digului”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 158/2022,
- Închierea nr. 46867/15.04.2022 – Referat, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În urma unei greșeli de identificare de către S.C. Datcad S.R.L. și prin urmare a greșelii survenite la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Digului, Art. 1, unde nu a fost evidențiat extrasul de carte funciară pe planul de amplasament și delimitare a imobilului și prin urmare nici în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022. S-a procedat la corectarea Planului de amplasament de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. și se va proceda la revocarea Art. 1. Al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022.

Mai mult se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 647 Micalaca a imobilului în suprafața de 10.267 mp –teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe revocarea Art. 1. al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2022 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Digului, ca urmare a notei de respingere nr. 46867/15.04.2022 – Referat, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, prin diminuare din CF nr. 647 Micalaca a imobilului în suprafața de 10.267 mp –teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

CONSILIER
Edina Babțan

Avizat juridic,

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	10267	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

Se diminueaza suprafata de 10267mp din CF.647 avand suprafata totala de 916947mp, conform cu art.79 ordin 700/2014

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	10267	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		10267	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =10267mp			
Suprafata din act = 10267mp			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10267mp

Suprafata din act = 10267mp

Executanti:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acostiola cu realitatea din teren

CLASA II Semnatuira si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

**Sebastian-
Vasile Orosz**

Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz
DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz,
givenName=Sebastian-Vasile, c=RO,
serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL,
2.5.4.97=RO14358573
Reason: RO-AR-F NR.0129
Date: 2022.05.05 12:26:57 +03'00'

Data: 04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatuira si parafa
Stampila BCPI

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

DOSAR NR. 46867 / 15-04-2022

Referat

La cererea 46867, data de înregistrare a cererii 15-04-2022

Domnul/Doamnei Zagorszki Tiberiu-Iosif

Domiciliul/Adresa Loc. [REDACTED]

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Arad pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Documentatia se respinge in conformitate cu prevederile art.49 alin.1 lit d) din ODG 700/2014 ANCPI actualizat - serviciul incorect solicitat, raportat la situația imobilului, astfel cum rezultă din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (exista suprapunere de acte conf. inch. nr. 10656/2002 si nr.23328/2005 din CF647 Micalaca)

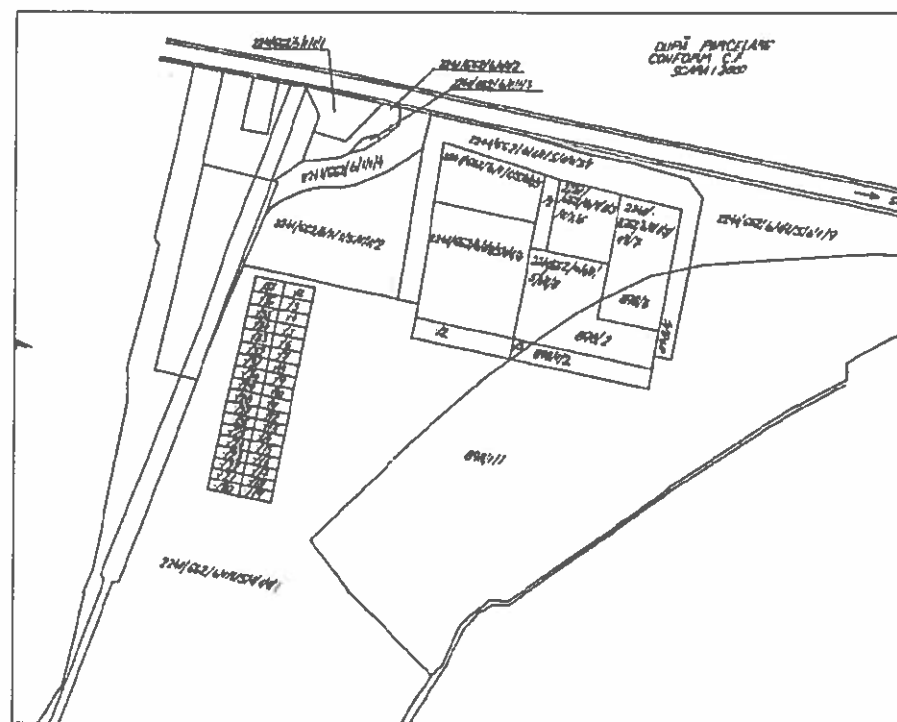
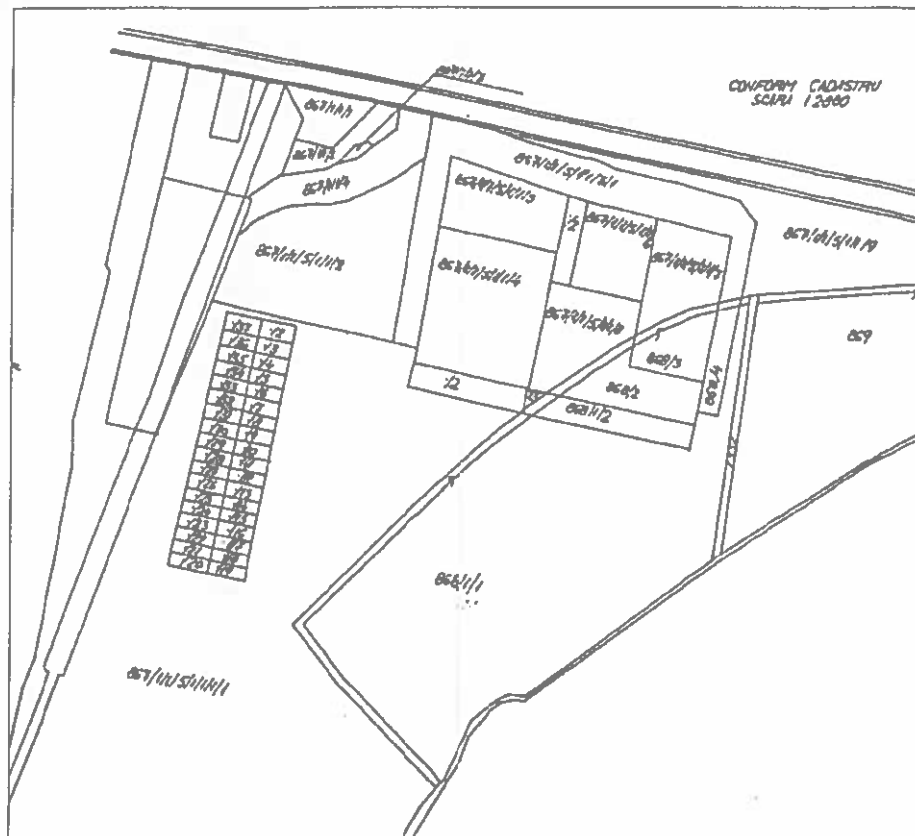
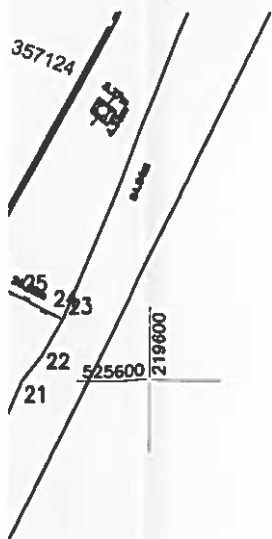
****)** se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.

Inspector

FLOAREA STAN

Floarea
semnătură
Stan

Semnat digital de Floarea Stan
DN c=RO, ou=Arad, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară,
cn=Floarea Stan, serialNumber=5151,
st=Arad, givenName=Floarea,
sn=Stan
Data: 2022.04.20 10:40:37 +03:00



bastia
 /asile
 osz

Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz
 DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573
 Reason: RO-AR-F NR.0129
 Date: 2022.05.05 12:26:03 +03'00'

Executant : SC. DATCAD SRL Arad Gen.Gh.Magheru BI 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Aciune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN LOC.ARAD, INSCRIS IN CF. 647 DATA: 04.2022	
Măsurat	Orosz Sebastian				
Desenat	Orosz Sebastian				
Verificat	Zagorszki Tiberiu				

fata de
 avand
 347mp,
 ordi



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 158
din 23 martie 2022

privind prima înscriere în domeniul public a unui imobil și modificarea suprafeței imobilului înscris
în CF nr. 354245 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Digului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18325/15.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 18326/M4/15.03.202 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând schița de parcelare din anul 2004 și extrasul de carte funciară nr. 354245 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a) și b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 10.267 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Digului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Zona Str. Digului, înscris în CF nr. 354245 Arad, CF vechi nr. 16346 Micalaca, nr. top. 2241/662/b/1/2/1, în proprietatea Statului Român, de la 3.025 mp la 3.398 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului situat Municipiul Arad – Zona Str. Digului, înscris în CF nr. 354245 Arad, CF vechi nr. 16346 Micalaca, nr. top. 2241/662/b/1/2/1, cu o suprafață totală de 3.398 mp, intrat în proprietatea privată conform conform art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar.

ART. 4. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului la care se face referire la art. 3

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Liliana STEPANESCU



Red /Dact. SMI/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.03.2022

Cod PMA -S4-02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod poștal 310329;

Destinatar: MUNICIPIUL ARAD,
Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

DOSAR nr. 55642 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 55642 din data de 05-05-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 55642 din data de 05-05-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.



100115435089

Incheiere Nr. 55642 / 05-05-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 55642 / 05-05-2022

INCHEIERE Nr. 55642

Registrator: DINA SAVI

Asistent: IOANA BUCIUMAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD domiciliat în Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
- Act Administrativ nr. 158/23-03-2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 354245 nr. topografic 2241/662/b/1/2/1-/Micalaca, înscris în cartea funciara 354245 UAT Arad având proprietarii: MUNICIPIUL ARAD în cota de 1/1 de sub B.3;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ARAD, proprietate publică, sub B.4 din cartea funciara 354245 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ARAD

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-05-2022

Registrator,

DINA SAVI

Dina
Savi

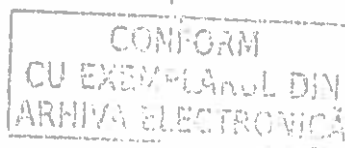
Semnăt digital de Dina Savi
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Dina Savi,
serialNumber=5049, st=Arad,
givenName=Dina, sn=Savi
Data: 2022.05.05 09:38:19
+0300

Asistent Registrator,

IOANA BUCIUMAN
Ioana
Buciuman

Semnăt digital de Ioana
Buciuman
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară,
cn=Ioana Buciuman,
serialNumber=81103, st=Arad,
givenName=Ioana, sn=Buciuman
Data: 2022.05.04 20:45:57 +0300

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 354245 Arad

Nr. cerere	55642
Ziua	05
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115435089



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. CF vechi:16346-Micalaca

Nr. cadastral vechi:4591

Nr. topografic:2241/662/b/1/2/1-/Micalaca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354245	3.398	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55642 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 158, din 23/03/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate publica		

C. Partea III. SARCINI .

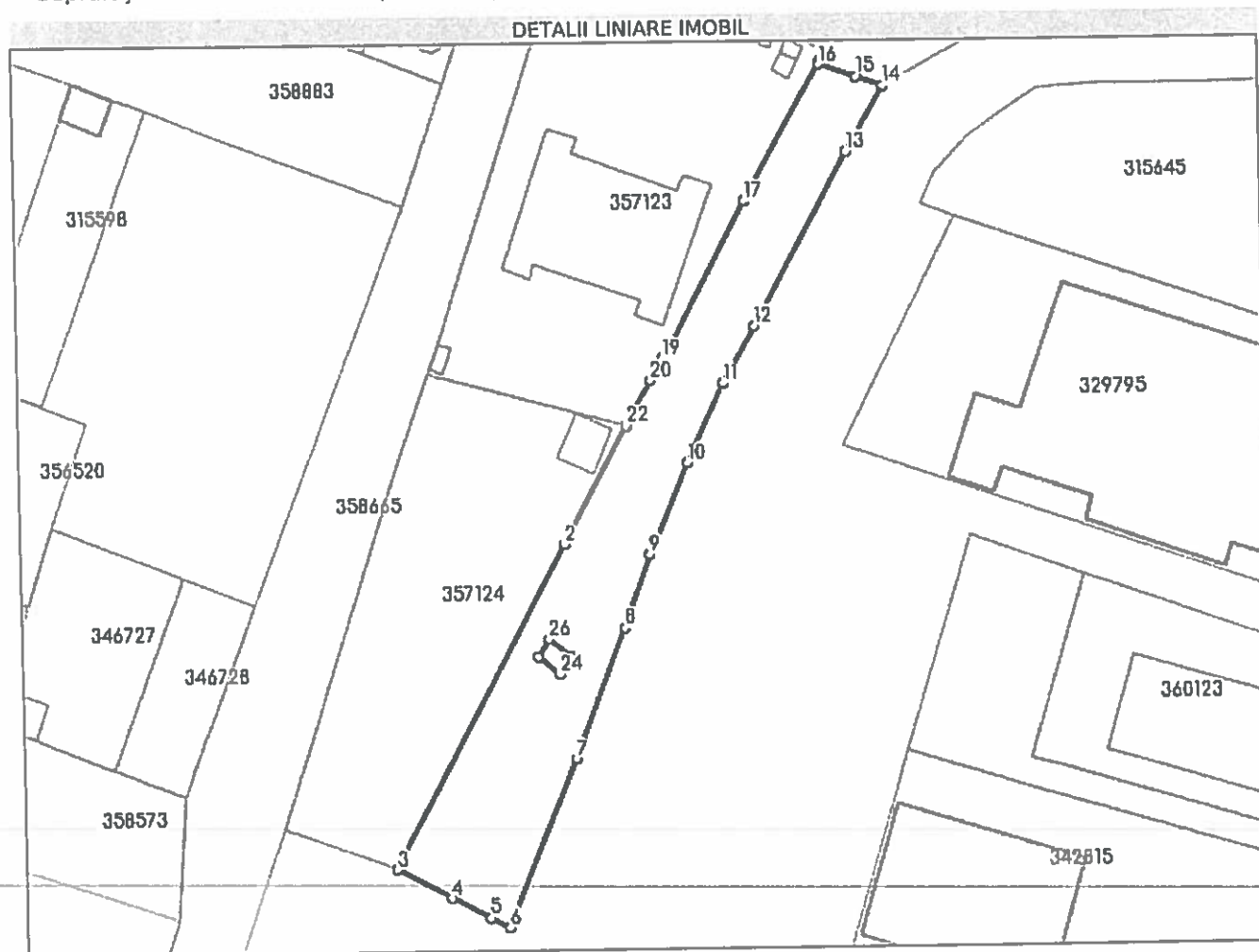
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354245	3.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.398	-	-	2241/662/b/1 /2/1-Micalaca	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	28.176
3	4	13.104
5	6	4.474
7	8	29.498
9	10	20.688
11	12	13.941

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	77.208
4	5	9.242
6	7	38.214
8	9	16.342
10	11	18.358
12	13	41.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	15.951
15	16	8.155
17	18	35.181
19	20	5.25
21	22	3.436
23	24	4.332
25	26	4.332

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	6.068
16	17	32.907
18	19	2.41
20	21	7.397
22	23	49.914
24	25	5.771
26	1	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
05-05-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

